

Bureaux / Locaux professionnels, 74 m2 dans une commune dynamique,, Dagneux (01120)

Annonce **C1366174** postée le **30/juillet/2026**

Description de l'activité

Rhône (69) : A vendre le fonds de commerce de restaurant - pizzeria sur une commune dynamique au Nord Est de Lyon.

Située sur la commune de Dagneux, cette pizzeria exploitée avec succès depuis 3 ans est idéale pour un professionnel souhaitant reprendre une activité immédiatement, sans investissement supplémentaire.

Activité de pizzeria bénéficiant d'une clientèle fidélisée.

Caractéristiques du local :

- Surface de 74 m2.
- Salle pouvant accueillir environ 25 couverts.
- Double four électrique.
- Laboratoire de préparation à l'arrière.
- Petite pièce de repos / espace personnel.
- Aucun travaux à prévoir ; local en très bon état.
- Établissement entièrement conforme aux normes en vigueur, notamment PMR (accessibilité personnes à mobilité réduite).

Chiffre d'affaires annuel compris entre 130 000 € et 160 000 €.

Loyer attractif de 830 € HT par mois. Aucune taxe foncière à la charge du locataire.

Une belle affaire, saine et prête à exploiter, idéale pour un couple, un professionnel de la restauration ou un investisseur souhaitant reprendre une activité rentable dans un secteur dynamique.

Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

Loyer mensuel : 833 €

Éléments chiffrés :

CA	130 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	111 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Dagneux (01120), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Dagneux : **4 066 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.