Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 160 m2 pour nombreuses activités dans une rue passante,, Dijon (21000)

Annonce **C1366173** postée le **30/juillet/2026**

Description de l'activité

Côte d'Or - Dijon (21000) : Cession de droit au bail commercial - local commercial situé au centre-ville, au milieu d'une rue passante.

Possibilité de travailler très rapidement dans les lieux, les locaux sont en bon état.

Anciennement destiné pour l'exploitation d'un bar - restaurant, de nombreuses activités peuvent être envisagées : Bar, brasserie, fast-food, commerce de seconde main, commerce de services, espace coworking, etc.

Loyer de 2 380 € HT / mois, incluant l'eau et la taxe foncière.

Possibilité de louer la Licence IV de 200 € / mois ou bien de l'acheter.

Bail 3/6/9 ou bail précaire possible (un garant sera demandé).

Local d'une grande superficie. Un réel beau potentiel à prix très raisonnable.

Cession du droit au bail à 33.000 €, les honoraires inclus de 5.000 € à la charge de l'acquéreur, soit 28.000 € net vendeur.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 2 380 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**33 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.