

Salon de coiffure, Relaxation / Massage, Centre de bronzage / SPA, Esthétique / salon de beauté, 37 m2, Paris (75018)

Annonce **C1366172** postée le **30/juillet/2026**

Description de l'activité

Paris (75018) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté aménagé situé dans le 18ème arrondissement de Paris.

Le local comprend une boutique de 37 m2 en rez-de-chaussée, complétée par un sous-sol accessible directement par un escalier intérieur. Il bénéficie également de toilettes et d'un accès à une courette située à l'arrière.

Le local a fait l'objet d'importants travaux d'aménagement et dispose notamment de 2 cabines de soins au rez de chaussée, de deux espaces douche, d'un hammam, d'un coin cuisine, et de sanitaires. Le sous-sol comprend une pièce rénovée sous les voutes équipés par deux tables de massage.

Bail 3/6/9 - 2022-2031.

Activités autorisées : Soins esthétiques, coiffure et salon de beauté.

Faible loyer.

Travaux d'aménagement estimés sur devis : 40 000 € TTC (facture disponible).

Prix de vente : 71 000 € (les honoraires inclus à la charge du vendeur).

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 37 m²

Loyer mensuel : 985 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **71 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

