

Murs commerciaux, 50 m2 dans une zone dynamique,, Montpellier (34000)

Annonce **C1366168** mise à jour le **18 août 2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Au cœur du centre historique de Montpellier, dans l'un des secteurs les plus prisés, commerçants et touristiques de la ville, à vendre un bien d'investissement alliant cachet, sécurité locative et rendement.

Un local commercial de caractère prend place en rez-de-chaussée d'un immeuble classé et séduit immédiatement par l'authenticité d'une belle cave voûtée d'environ 50 m2 au sol, véritable témoin du patrimoine montpelliérain. Le local développe un bel espace de vente et une vitrine sur rue, offrant une excellente visibilité commerciale. Il est complété par une pièce indépendante étant utilisée en réserve, espace de stockage ou atelier de fabrication, ainsi que par un sanitaire avec point d'eau. Au-delà de ses qualités architecturales, le bien constitue avant tout un investissement patrimonial particulièrement sécurisé.

Exploité sans interruption par le même commerçant depuis plus de seize ans, il bénéficie d'une occupation pérenne, reflet de la qualité de son emplacement et de la dynamique commerciale du quartier.

Avec une rentabilité brute proche de 7 %, le local représente une opportunité particulièrement recherchée, conciliant revenus immédiats, stabilité locative et potentiel de valorisation à long terme dans l'un des marchés immobiliers les plus attractifs d'Occitanie.

Une adresse confidentielle, un emplacement premium, un patrimoine de caractère et un investissement de qualité ; autant d'atouts qui font de ce bien une opportunité sur le marché montpelliérain.

Les honoraires à la charge du vendeur pour un prix de 145.900 €.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **145 900 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.