

## Bureaux / Locaux professionnels, 42 m2 dans une zone fréquentée,, Grenoble (38000)

Annonce **C1366167** postée le **30/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Isère - Grenoble (38000) : A vendre un bureau bénéficiant d'un bel emplacement, avec tramway à 2 minutes à pieds, à quelques minutes du palais de justice, à proximité d'une gare.

Bâtiment de 2004 à l'architecture Eiffel avec grande facilité d'accès.

Un ensemble de 42,14 m2 complètement modulable offrant de nombreuses possibilités d'agencement ; configuration actuelle en 3 bureaux de 10 à 14 m2 avec une réserve de 2.99 m2.

Accès PMR.

Chauffage climatisation réversible.

Ascenseur, parquet, câblage informatique.

- Taxe foncière : 2025 - 2 335 €.
- charges de copropriété annuelles : 3 376,88 € (charges courantes, chauffage et fonds de travaux alur).
- Pas de procédure en cours.
- Prix de vente de 128 628 € dont les honoraires de 7,19% TTC (8 628 €) inclus à la charge de l'acquéreur, soit 120 000 € hors les honoraires.

DPE c classe énergie : c - 127 kwh /m2 ges : a - 3 kg/co2 /m2.

**Surface commerciale** : 42 m²

**Surface totale** : 42 m²

### Informations sur la cession

---

Prix : **128 628 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : **158 221 ( grande ville )**

### Photos

---



