Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar licence IV dans une rue passante,, Dijon (21000)

Annonce **C1366166** postée le **30/juillet/2026**

Description de l'activité

Côte d'Or - Dijon (21000) : Cession de bail commercial d'un bar d'ambiance Licence IV situé au centre-ville.

Au milieu d'une rue passante se trouve un caveau pour exercer une passion.

Commerce d'une grande superficie avec beaucoup de charme et d'authenticité. Issue de secours aux normes.

Quelques travaux sont à prévoir ce qui explique le montant raisonnable du droit au bail (sol, pompe de relevage, sanitaires).

Loyer de 1 880 € HT / mois, incluant l'eau et la taxe foncière.

Possibilité de louer la Licence IV de 200 € / mois ou bien de l'acheter.

Bail 3/6/9 ou bail précaire possible (un garant sera demandé).

Possibilité d'obtenir ce local sans droit au bail mais dans ce cas, le loyer sera supérieur de 500 € HT / mois.

Un réel beau potentiel à prix très raisonnable.

Cession du droit au bail à 19.500 €, les honoraires inclus de 5.000 € à la charge de l'acquéreur, soit 14.500 € net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 1 880 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail
Prix de cession : **19 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p