

Local commercial , 180 m2 en Seine Saint-Denis (93)

Annonce **C1366165** postée le **30/juillet/2026**

Description de l'activité

LOCAL COMMERCIAL NEUF 180m2 TOUS COMMERCEs ACCEPTÉS. A proximité immédiate des axes de circulation majeurs et d'un bassin de population dense, dans un secteur dynamique du Val-d'Oise, Ouafaa KEBBICHE vous propose de découvrir ce local commercial neuf de 200m2, idéalement situé pour développer votre activité. - Surface totale : 200m2 - État neuf, prestations soignées - Destination : tous commerces (vente, services, restauration, santé, etc.) - Visibilité et accessibilité optimales - Environnement urbain en plein développement - Zone à forte densité de passage piéton et véhicules Secteur porteur, à quelques minutes de Paris, bien desservi par les transports en commun (gare RER à proximité). Idéal pour : commerce de proximité, franchise, profession libérale, espace de santé, restauration rapide, ou tout projet commercial nécessitant une belle surface et une bonne visibilité. Contactez moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Ouafaa KEBBICHE agissant en qualité de conseiller immobilier indépendant sous portage salarial auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) noCPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre no30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GALIAN-SMABTP - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - no28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN-SMABTP no de police 28137. J Mandat : 460082 Ouafaa KEBBICHE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -.

Surface commerciale : 180 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 833 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.