Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, Loto 30 places avec terrasse proche de Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1366164** postée le **30/juillet/2026**

Description de l'activité

Saône et Loire (71) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, presse situé à proximité de Chalon-sur-Saône (71100).

Un établissement bénéficiant de sa convivialité, sa simplicité, sa clientèle sympathique et fidèle.

Local commercial d'environ 120 m2 comprenant un espace de vente (tabac, FDJ, presse), une salle de débit de boisson, un bureau, une réserve et des sanitaires. Terrasse extérieure devant l'établissement de 24 places commerce climatisé. Capacité places assises à l'intérieur de 30. Système de sécurité ok. Vidéosurveillance places de stationnement à proximité effectif global 1,5 pas de salariés à reprendre pas de contrat brasseur.

Des horaires de travail agréables et privilégiés :

- Horaires d'ouverture : de 7h à 13h00 et de 17h à 20h du lundi au vendredi.
- Fermé tous les week-ends.
- Fermeture 3 semaines par an pour congés.
- Fermeture de tous les après-midis en août.

Commerce facile et agréable à tenir que ce soit pour une femme ou pour un homme.

Très bonne rentabilité par rapport aux contraintes et au travail effectué.

Bon potentiel.

Possibilité de développer rapidement l'affaire en faisant des soirées et en ouvrant les week-ends.

Bail 3/6/9 à échéance en août 2027.

Loyer raisonnable de 696 € / mois, charges et taxe foncière comprises.

Prévoir un petit rafraîchissement des locaux mais le matériel est en bon état.

Fonds de commerce cédé à 274 000 €, les honoraires inclus sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 696 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**274 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.