Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, tabac, presse, jeux, station service avec terrasse, Landéan (35133)

Annonce **C1366159** mise à jour le **18 août 2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Landéan (35133), à moins de 10 km de Fougères, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, jeux, station service avec beau potentiel.

Bâtiment propre ne nécessitant pas de gros travaux, comprenant une surface commerciale d'environ 150 m2 avec bar, salle, WC, espace presse, et espace fumeur intérieur donnant sur une belle terrasse. Grande réserve et local annexe de 100 m2.

A l'étage, un bel appartement, lumineux comprenant cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres, salle de bains.

Station service avec 3 pompes. Garage, et terrain clos derrière.

Affaire idéale pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 1 100 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**74 800 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landéan (35133), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Landéan : **1 288 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage