

Pizzeria, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Fougères (35300)

Annonce **C1366157** mise à jour le **18 août 2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Fougères (35300) : A céder un fonds de commerce pizzeria -restaurant situé dans un quartier animé du centre historique de la ville.

Affaire tenue depuis 20 ans ; vente pour de nouveaux projets.

Cet établissement refait à neuf, est composé d'un rez-de-chaussée avec une salle comptant une douzaine de couverts, une cuisine ouverte, et espace plonge. Au 1er étage, une salle de 28 couverts et des sanitaires. Cave. Grande terrasse de 30 couverts sur une place dynamique du centre-ville.

Restaurant ouvert du mardi au vendredi soir et samedi soir.

Affaire saine, idéale pour un couple avec 2 salariés l'été.

Logement au 2ème étage avec 2 pièces et une salle d'eau.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

Éléments chiffrés :

CA	220 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **79 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Fougères : **20 646 (ville)**

Photos

