

Local d'activité de 1521 m2, Saint-Étienne-en-Coglès (35460)

Annonce **C1366155** mise à jour le **18 août 2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Saint-Étienne-en-Coglès (35460) : A vendre un local d'activité situé à proximité de l'a84.

Un bâtiment en bac acier isolé composé de 2 ateliers, d'une dizaine de bureaux, plusieurs sanitaires, kitchenette, salle de réunion, espace déjeuner à l'extérieur.

Dalle béton, 4 portes sectionnelles, 1 quai de déchargement.

HSF : 7.20m (6.15m sous poutre) et hauteur utile : 4.90m.

Terrain clos de 5014 m2, parkings extérieur avec ombrière en panneaux solaires.

Surface commerciale : 1 521 m²

Surface totale : 1 521 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 060 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 000 000 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne-en-Coglès (35460), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne-en-Coglès : **1 699 (sos villages)**

Photos



