

Local d'activité de 820 m2, Saint-Germain-en-Coglès (35133)

Annonce **C1366154** mise à jour le **18 août 2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Saint-Germain-en-Coglès (35133) : A vendre un local d'activité de 820 m2 sur un terrain de 6 356 m2, construit il y a environ 40 ans.

Il s'agit d'un ensemble de bâtiments en bac acier, avec toiture en tôles fibrociment et bac acier, situé à proximité de l'a84. En 2021, une extension a été réalisée, comprenant un bureau de 13 m2 et une salle de pause de 36 m2, chauffés par un système de chauffage électrique individuel.

Le local est également équipé d'un pont roulant installé en 2021, inclus dans la vente.

Surface commerciale : 820 m²

Surface totale : 820 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **254 400 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **240 000 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Germain-en-Coglès (35133), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Germain-en-Coglès : **2 109 (sos villages)**

Photos



