

Pizzeria, Restaurant 46 couverts avec terrasse dans une commune dynamique,, Louvigné-du-Désert (35420)

Annonce **C1366150** mise à jour le **18 août 2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Louvigné-du-Désert (35420) : A céder un fonds de commerce de restaurant - pizzeria situé dans une commune dynamique de 3 400 habitants, à 10 km de l'a84 axe Rennes / Caen, et 30 min du Mont-Saint-Michel.

Cet établissement est propre et en très bon état, ne nécessitant aucun travaux, comprend une partie professionnelle au rez-de-chaussée, d'environ 100 m2 et d'un logement t3 à l'étage avec un grand terrain privatif.

L'activité de restauration, grill, pizza (sur place et à emporter), permet de servir 46 couverts en salle et 20 en terrasse. La cuisine est spacieuse et l'équipement bien entretenu. Des espaces supplémentaires de stockage se trouvent en cave et dans une dépendance.

L'affaire est saine et il n'y a pas de salariés à reprendre.

Fermeture les lundi, mardi et dimanche midi, 5 semaines de congés par an.

Possibilité d'acquérir les murs (ensemble de la bâtisse avec le restaurant et le logement).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **46**

Nombre de places en terrasse : **20**

Éléments chiffrés :

CA	218 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **137 800 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Louvigné-du-Désert (35420), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Louvigné-du-Désert : **3 870 (sos villages)**

Photos

