

Local commercial , 41 m2, Fougères (35300)

Annonce **C1366146** postée le **30/juillet/2026**

Description de l'activité

Situés Place Carnot à Fougères, ces bureaux professionnels bénéficient d'un emplacement privilégié en centre-ville, idéal pour une activité libérale, administrative ou de services. Surface totale : 41m2, composée de :2 bureaux de 13m2,1 bureau de 15m2. Les locaux peuvent être loués :en totalité (41m2), ou séparément, chaque bureau étant indépendant. Les bureaux bénéficient également d'espaces communs agréables et fonctionnels, comprenant une salle d'attente spacieuse, une cuisine équipée ainsi qu'un balcon, offrant un cadre de travail confortable pour les professionnels et leurs clients. Location de l'ensemble (41m2) :Charges mensuelles : 170 EUR, comprenant :Chauffage : 90 EUREau et électricité : 40 EUREntretien des parties communes : 40 EURLocation d'un bureau individuel :Charges mensuelles : 70 EUR, comprenant :Chauffage : 30 EUREau et électricité : 20 EUREntretien des parties communes : 20 EUREmplacement central avec commerces, services et stationnements à proximité immédiate. Disponible dès le premier octobre. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-nous.

Surface commerciale : 41 m²

Surface totale : 41 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **870 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Fougères : **20 646 (ville)**

Photos



