

Deux locaux commerciaux loués de 104 m2 dans le centre ville de Fougères (35300)

Annonce **C1366144** mise à jour le **18 août 2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Fougères (35300) : Spécial investisseurs, à vendre un ensemble de 2 locaux commerciaux loués, situés au rez de chaussée d'un petit immeuble en centre-ville.

1- Local de 37 m2 comprenant une boutique avec WC.
- Loyer de 370 € / mois non soumis à TVA + 10 € / mois de charges.

2- Local comprenant une boutique de 33 m2 et cour couverte à l'arrière d'environ 34 m2 avec WC.
- Loyer de 410 € HT / mois + 60 € / mois de charges.

Surface commerciale : 104 m²

Surface totale : 104 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **106 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **100 000 €**

Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Fougères : **20 646 (ville)**

Photos

