

Murs commerciaux, 835 m2 sur un axe passant,, Lécousse (35133)

Annonce **C1366135** mise à jour le **18 août 2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Lécousse (35133) : Situé au cœur d'une zone commerciale dynamique de Fougères, à vendre un local commercial en emplacement N°1, bénéficiant d'une belle visibilité sur un axe très passant.

Local de 835 m2 comprenant un espace de vente de 630 m2 sur carrelage, séparé par un mur coupe-feu d'un espace réserve frigorifique sur l'arrière avec accès par porte sectionnelle, une autre réserve, des sanitaires (dont un PMR), bureaux.

Local construit au centre d'une parcelle de 2735 m2 avec parking tout autour d'une trentaine de places et voie de circulation.

Surface commerciale : 630 m²

Surface totale : 835 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **731 400 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **690 000 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Lécousse (35133), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lécousse : **3 064 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.