

Local d'activité de 645 m2, Landéan (35133)

Annonce **C1366134** mise à jour le **18 août 2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Landéan (35133) : A vendre un local professionnel situé proche de Fougères, offrant un atelier de 525 m2 avec une mezzanine de stockage, un bureau d'accueil et différents espaces de réserve et de sanitaires (2 WC et 1 douche) pour environ 120 m2.

Bâtiment couvert en tôles fibrociment (isolé) et bardé en bac acier double peau. Porte sectionnelle électrique 4mx4m. Dalle béton industrielle. Terrain clos avec portail coulissant.

Surface commerciale : 645 m²

Surface totale : 645 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **222 600 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **210 000 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Landéan (35133), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Landéan : **1 288 (sos villages)**

Photos

