Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/default/files/styles/retif/default/images
Place des Commerces

Entrepôt fonctionnel de 1 400 m2 dans une zone industrielle,, Louvigné-du-Désert (35420)

Annonce **C1366132** mise à jour le **18 août 2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Louvigné-du-Désert (35420) : Situé au cœur d'une zone industrielle, à vendre un entrepôt fonctionnel de 1 400 m2 implanté sur une parcelle de 9 500 m2.

Le bâtiment comprend :

- Un grand espace de stockage ou d'activité,
- Des bureaux aménagés,
- Des vestiaires et sanitaires pour le personnel.

- Surface totale terrain : 9 500 m2.
- Surface bâtie : 1 400 m2.

Accès facile pour les poids lourds, grande cour de manœuvre et vaste terrain offrant de nombreuses possibilités d'extension ou de stationnement.

Idéal pour les entreprises du bâtiment, artisans, transporteurs ou activité de stockage/logistique.

- Prix de vente, les frais d'agence inclus : 307 400 €.
- Prix de vente net vendeur : 290 000 €.

Surface commerciale : 1 400 m²

Surface totale : 1 400 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**222 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**210 000 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Louvigné-du-Désert (35420), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Louvigné-du-Désert : **3 870 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1366132/40.jpg