

Local d'activité de 203 m2 dans une zone d'activité,, Lécousse (35133)

Annonce **C1366126** mise à jour le **18 août 2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Lécousse (35133) : Situé au cœur d'une zone d'activités, un village d'entreprises proposant plusieurs cellules neuves de 130 m2 à 350 m2, livrées brutes avec réseaux en attente, dalles béton surcharges de 1.5t/m2 au sol.

L'exemple de la cellule c17 comprend l'atelier de 203.60 m2 avec 2 portes sectionnelles de 3mx3,50m, 3 places de parkings à l'avant, une cour de 40 m2 à l'arrière, empierrée et clôturée.

Possibilité de fusionner plusieurs cellules et d'y installer des mezzanines suivant les besoins.

Livraison prévue début 2026.

Surface commerciale : 203 m²

Surface totale : 203 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **283 258 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **275 008 €**
Montant honoraires : **3 %**

Localisation

Localisation : **Lécousse (35133), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lécousse : **3 064 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.