

Local d'activité / Entrepôt, 800 m2, Landéan (35133)

Annonce **C1366118** mise à jour le **18 août 2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine, sur la commune de Landéan (35133) : A vendre un local professionnel de 800 m2 bardé en tôle alu tout isolé.

Il comprend un atelier (compartimenté) de 730 m2, un bureau de 20 m2 en rez de chaussée avec 3 bureaux à l'étage de 40 m2 aménagés au dessus d'une surface de stockage d'environ 66 m2. Deux portes coulissantes de 5,80 m x 4 m et 4,80 m x 3,80 m. Terrain de 3558 m2.

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **254 400 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **240 000 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Landéan (35133), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Landéan : **1 288 (sos villages)**

Photos



