

Crêperie licence IV, Louvigné-du-Désert (35420)

Annonce **C1366114** mise à jour le **18 août 2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Louvigné-du-Désert (35420), à proximité de Fougères, à vendre un fonds de commerce de crêperie en plein développement.

Fabrication en direct et dans la salle de restauration, dans un décor réalisé avec goût. Salles en rez de chaussée et étage. Licence IV. Tout est entièrement neuf (et entretenu), aux normes sécurité et accessibilité. Billig au gaz.

Un appartement loué avec l'ensemble.

Loyer global de 1700 € HT.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **286 200 €**

Localisation

Localisation : **Louvigné-du-Désert (35420), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Louvigné-du-Désert : **3 870 (sos villages)**

Photos



