

Local commercial de 42 m2 occupé par un salon de tatouage et piercing, Fougères (35300)

Annonce **C1366113** mise à jour le **18 août 2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Fougères (35300) : Pour des investisseurs, à vendre un local commercial au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en pierres et couvert en ardoises.

Un local comprenant : Surface de vente, réserve, WC privatif dans les communs de l'immeuble.

Local refait à neuf récemment. Une place de stationnement dans la cour à l'arrière.

Actuellement, le local est loué en salon de tatouage et piercing pour un loyer de 550 € / mois.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer mensuel : 550 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **76 800 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **72 453 €**

Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Fougères : **20 646 (ville)**

Photos

