Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Ensemble de deux cellules commerciales de 110 m2 en plein centre ville d'Issoire (63500)

Annonce **C1366108** mise à jour le **18 août 2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Issoire (63500) : Au cœur du centre-ville, à vendre un ensemble commercial offrant une opportunité d'allier occupation immédiate et revenus locatifs sécurisés.

Le bien se compose de deux cellules commerciales :

- Une première cellule libre de toute occupation, d'une superficie d'environ 110 m2, idéale pour implanter une activité, des bureaux ou un commerce bénéficiant d'une très belle visibilité.
- Une seconde cellule actuellement louée dans le cadre d'un bail commercial en cours jusqu'au 31 mai 2033, générant un loyer annuel de 9 000 € HT, assurant un revenu locatif immédiat.

Cette configuration en fait un bien particulièrement attractif :

- Pour un professionnel, qui peut installer son activité tout en bénéficiant d'un loyer venant alléger son investissement.
- Pour un investisseur, avec un rendement locatif existant et un fort potentiel de valorisation de la cellule actuellement libre.

Les atouts :

- Emplacement no1 en hypercentre d'Issoire.
- Deux cellules commerciales indépendantes.
- 110 m2 disponibles immédiatement.
- Bail commercial sécurisé sur la seconde cellule jusqu'en 2033.
- Revenu locatif annuel de 9 000 € HT.

Prix de vente : 271 000 € (les honoraires à la charge du vendeur inclus).

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**271 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**250 926 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Issoire : **14 416 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.