Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant dans une station de sports d'hiver,, Saint-Sorlin-d'Arves (73530)

Annonce **C1366106** mise à jour le **18 août 2026**

Description de l'activité

Savoie - Saint-Sorlin-d'Arves (73530) : Situé en front de neige, au cœur d'une station, à vendre le fonds de commerce et les murs commerciaux d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement premium, offrant une très belle visibilité et un flux permanent de skieurs tout au long de la saison.

Grâce à la piste de retour au village équipée de canons à neige, l'établissement profite d'une fréquentation continue jusqu'à la fermeture des remontées mécaniques.

L'activité repose sur une clientèle fidèle et diversifiée ainsi que sur un contrat de demi-pension avec Odalys, représentant environ 10 % du chiffre d'affaires, garantissant une base d'activité régulière.

L'ambiance et l'affluence permanente font de cette adresse une référence de la station.

L'établissement dispose d'une salle de restaurant entièrement rénovée, de sanitaires refaits à neuf ainsi que d'une cuisine professionnelle parfaitement équipée et entretenue, permettant une reprise immédiate sans investissement majeur.

La clientèle est essentiellement composée de :
- Français,
- Belges,
- Néerlandais,
- Clientèle d'Europe de l'Est.

Le restaurant offre également un fort potentiel de développement avec la possibilité d'ouvrir en saison estivale afin de capter la clientèle de randonnée et de montagne.

Des logements pour le personnel sont disponibles en location avec Odalys, facilitant le recrutement saisonnier.

Les atouts de cette affaire :

- Emplacement N°1 en front de neige.
- Retour skis aux pieds jusqu'au restaurant.
- Domaine skiable des sybelles réputé pour son enneigement.
- Contrat de demi-pension générant une activité récurrente.
- Salle de restaurant et sanitaires entièrement rénovés.
- Cuisine professionnelle complète et en très bon état.
- Clientèle internationale fidèle.
- Faible concurrence.
- Fort potentiel de développement avec une ouverture estivale.
- Logements du personnel disponibles.

Après 18 années d'exploitation, les propriétaires souhaitent aujourd'hui transmettre cette belle affaire afin de se consacrer davantage à leur projet familial. La vente n'est donc motivée que par un choix de vie et non par des raisons économiques.

Possibilité de vendre le fonds de commerce seulement (prix de vente de 700 000 €).

Dossier complet, bilans et informations complémentaires disponibles sur demande.

Surface commerciale : 324 m²

Surface totale : 324 m²

Loyer mensuel : 4 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 537 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Saint-Sorlin-d'Arves (73530), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Sorlin-d'Arves : **353 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.