

Bar, Brasserie, Restaurant, Saint-Sorlin-d'Arves (73530)

Annonce **C1366105** postée le **30/juillet/2026**

Description de l'activité

Restaurant d'altitude – Emplacement no1 en front de neige – Saint-Sorlin-d'Arves (Les Sybelles) Situé en front de neige, au coeur de la station de Saint-Sorlin-d'Arves, ce restaurant bénéficie d'un emplacement premium, offrant une visibilité exceptionnelle et un flux permanent de skieurs tout au long de la saison. Grâce à la piste de retour au village équipée de canons à neige, l'établissement profite d'une fréquentation continue jusqu'à la fermeture des remontées mécaniques. L'activité repose sur une clientèle fidèle et diversifiée ainsi que sur un contrat de demi-pension avec Odalys, représentant environ 10 % du chiffre d'affaires, garantissant une base d'activité régulière. L'ambiance et l'affluence permanente font de cette adresse une référence de la station. L'établissement dispose d'une salle de restaurant entièrement rénovée, de sanitaires refaits à neuf ainsi que d'une cuisine professionnelle parfaitement équipée et entretenue, permettant une reprise immédiate sans investissement majeur. La clientèle est essentiellement composée de : Français, Belges, Néerlandais, Clientèle d'Europe de l'Est. Le restaurant offre également un fort potentiel de développement avec la possibilité d'ouvrir en saison estivale afin de capter la clientèle de randonnée et de montagne. Des logements pour le personnel sont disponibles en location avec Odalys, facilitant le recrutement saisonnier. Les atouts de cette affaire : Emplacement no1 en front de neige. Retour skis aux pieds jusqu'au restaurant. Domaine skiable des Sybelles réputé pour son enneigement. Contrat de demi-pension générant une activité récurrente. Salle de restaurant et sanitaires entièrement rénovés. Cuisine professionnelle complète et en excellent état. Clientèle internationale fidèle. Faible concurrence. Fort potentiel de développement avec une ouverture estivale. Logements du personnel disponibles. Après 18 années d'exploitation, les propriétaires souhaitent aujourd'hui transmettre cette belle affaire afin de se consacrer davantage à leur projet familial. La vente n'est donc motivée que par un choix de vie et non par des raisons économiques. Dossier complet, bilans et informations complémentaires disponibles sur demande.

Surface commerciale : 324 m²

Surface totale : 324 m²

Loyer : 4 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **700 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Sorlin-d'Arves (73530), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Sorlin-d'Arves : **353 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.