

## Terrain, Vias (34450)

Annonce **C1366103** postée le **30/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Terrain de loisirs d'environ 530m2 avec grand MOBIL-HOME, terrasse et piscine semi hors-sol Découvrez ce terrain de loisirs plat, entièrement clôturé, d'environ 530m2, idéal pour profiter de vos week-ends et vacances en toute tranquillité. La parcelle accueille un grand mobil-home d'environ 85m2, climatisé, offrant de beaux volumes et une organisation fonctionnelle : Belle pièce de vie d'environ 40m2 avec salon, séjour et cuisine ouverte aménagée et équipée. Buanderie de 6,5m2. Deux chambres avec grands placards intégrés. Un bureau pouvant faire office de chambre d'appoint. Salle d'eau avec double vasque et fenêtre. WC indépendants avec fenêtre. Local de rangement avec accès aux combles. Pour un confort optimal, le mobil-home est équipé de climatisation, moustiquaires et volets roulants. À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse à l'avant du mobil-home, ainsi que d'un jardin engazonné avec une véritable pelouse à l'arrière, agrémenté d'une piscine semi hors-sol, un espace idéal pour se détendre et profiter pleinement des beaux jours. Enfin, deux accès indépendants avec portails facilitent l'accès à la propriété et apportent un véritable confort d'utilisation. Une opportunité rare sur le secteur, à découvrir sans tarder !

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **199 900 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **190 001 €**  
Montant honoraires : **5.2 %**

### Localisation

---

Localisation : **Vias (34450), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Vias : **5 489 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**