

Boulangerie, Pâtisserie, 250 m2 sur un emplacement N°1,, Beaufort (38270)

Annonce **C1366102** mise à jour le **18 août 2026**

Description de l'activité

Isère - Beaufort (38270) : Située sur un axe à très fort passage au niveau d'un rond-point stratégique d'une commune de 5000 habitants en limite Drôme / Isère, à vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'une visibilité de premier ordre et d'un flux continu de clients.

C'est une véritable affaire clé en main, prête à être exploitée sans travaux à prévoir.

Un outil de travail complet et de haute qualité.

L'établissement se distingue par des aménagements fonctionnels et des équipements irréprochables :

- Espace de vente moderne : Une boutique lumineuse et accueillante de 64 m2 dédiée à la présentation du pain, des pâtisseries et de l'offre traiteur.
- Espace extérieur privilégié : Une belle terrasse de 150 m2 (sur une surface extérieure globale de 220 m2), idéale pour développer l'activité de restauration rapide, pause café et petit-déjeuner sur place.
- Laboratoire et locaux techniques complets : L'outil de travail est parfaitement équipé, très bien entretenu et comprend notamment des locaux sociaux optimisés avec vestiaire et bureau.
- Stationnement : 3 places de parking privatives réservées à l'établissement pour la clientèle.

Performances financières solides et régulières.

L'affaire démontre une très bonne santé financière avec une progression constante de son chiffre d'affaires :

- Chiffre d'affaires : plus de 750 000 € HT (751 400 € HT contre 689 700 € HT l'exercice précédent), traduisant une dynamique commerciale très forte.
- Loyer maîtrisé : fixé à environ 2 800 € HT / mois (34 000 € HT / an) pour une surface totale de 250 m2 avec terrasse et parkings.

Les atouts qui font la différence :

- Emplacement N°1 : Rond-point à fort passage garantissant une visibilité maximale.
- Boutique clé en main : Outil de travail impeccable, complet (avec bureau et vestiaire) et immédiatement opérationnel.
- Atout terrasse : 150 m2 d'espace extérieur pour capter la clientèle de passage.

Performance : - CA élevé supérieur à 750 000 € HT avec une très belle trajectoire de croissance.

Une boulangerie - pâtisserie clé en main avec terrasse et visibilité maximale.

Surface commerciale : 64 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 2 840 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **487 800 €**

Localisation

Localisation : **Beaufort (38270), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Beaufort : **580 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.