

Local commercial , 45 m2, Gap (05000)

Annonce **C1366101** postée le **30/juillet/2026**

Description de l'activité

Commerce à louer à Gap – Local professionnel d'environ 45m2 Vous recherchez un local pour lancer ou développer votre activité dans les Hautes-Alpes ? Découvrez ce local commercial d'environ ****45m2****, bénéficiant d'un emplacement stratégique à ****Gap****, à proximité immédiate de l'IUT, des établissements scolaires et de nombreux commerces. Facile d'accès et profitant d'une excellente visibilité, ce bien constitue une opportunité pour une activité commerciale, libérale ou de services souhaitant s'implanter dans un environnement dynamique. Ses principaux atouts : * Environ 45m2 de surface ; * Quartier vivant et fréquenté ; * Visibilité idéal pour développer votre activité ; * Loyer attractif, parfaitement adapté à une première installation ; * Nombreuses possibilités d'exploitation selon votre projet. Ce local représente une solution idéal pour les entrepreneurs à la recherche d'un emplacement fonctionnel, bien situé et offrant un excellent rapport qualité/prix. ****Contactez-nous pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite. ****Honoraires de 2 520 € à la charge du locataire. Dépôt de garantie 1 400 €. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Alpes immo consulting : Florent Nouvel Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 934199951 RCP 150247941

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **700 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.