

Local commercial de 45 m2 dans un quartier vivant,, Gap (05000)

Annonce **C1366101** mise à jour le **18 août 2026**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Gap (05000) : A louer un local commercial d'environ 45 m2, bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité des établissements scolaires et de nombreux commerces.

Facile d'accès et profitant d'une très belle visibilité, le bien constitue une opportunité pour une activité commerciale, libérale ou de services souhaitant s'implanter dans un environnement dynamique.

Les principaux atouts :

- Un quartier vivant et fréquenté.
- Surface d'environ 45 m2.
- Visibilité idéale pour développer une activité.
- Nombreuses possibilités d'exploitation selon le projet.
- Loyer attractif, parfaitement adapté à une première installation.

Le local représente une solution idéale pour les entrepreneurs à la recherche d'un emplacement fonctionnel, bien situé et offrant un excellent rapport qualité / prix.

- Les honoraires de 2 520 € à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie de 1 400 €.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array
Prix : N.C.
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.