

## Local commercial actuellement Restaurant 40 couverts avec terrasse sur un axe passant de Chambéry (73000)

Annonce **C1366094** postée le **30/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Savoie (73) : Idéalement situé sur un axe très passant de Chambéry (73000), à proximité immédiate d'un hôpital et au cœur d'un secteur résidentiel dynamique, le local commercial bénéficie d'une très belle visibilité et d'un environnement commercial attractif.

Le bien comprend :

- Salle de restauration d'environ 80 m2 pouvant accueillir 40 couverts.
- Terrasse privative de 12 places.
- Caves et espaces de stockage en sous-sol.
- Cuisine et espaces techniques fonctionnels.
- Agencement de qualité.
- Stationnement et accessibilité appréciés.

Le local est actuellement occupé par un exploitant dans le cadre d'un bail commercial.

Une opportunité d'investissement dans un secteur recherché de Chambéry, alliant emplacement stratégique et potentiel de valorisation.

Informations locatives :

- Bail commercial.
- Loyer annuel actuel : 11 400 €.
- Charges : 980 €.
- Taxe foncière : 1200 €.
- Rentabilité : 8% brute (sur coût total 6,97%).
- Prix de vente de 150 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 8333,34 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 80 m²

**Surface totale** : 80 m²

**Loyer annuel** : 11 400 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **160 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chambéry : **58 272 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.