

Murs commerciaux, 265 m2, Sainte-Maxime (83120)

Annonce **C1366093** postée le **30/juillet/2026**

Description de l'activité

Idéalement situé en front de mer, à quelques pas du centre-ville de Sainte-Maxime, cet ensemble de 6 locaux commerciaux constitue une opportunité rare pour une enseigne, un concept store ou un investisseur. Surface totale de 265m2 répartie en 5 lots de 45 à 50m2 et 1 lot d'environ 25m2, avec possibilité de les réunir en un seul espace commercial. Les atouts
Emplacement premium avec forte visibilité
Flux piéton important toute l'année
Stationnement public
Locaux en bon état, partiellement climatisés
Toutes activités possibles sauf restauration et activités générant des nuisances
Prix de vente HAI : 1 800 000 €
Prix de vente (hors honoraires) : 1 720 000 €
Honoraires : 66 666,67 € HT à la charge de l'acquéreur
l'acquéreur (soit 80 000 € TTC)
Un actif commercial rare offrant visibilité, modularité et fort potentiel de valorisation patrimoniale au coeur du Golfe de Saint-Tropez. Honoraires inclus de 4.65% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 720 000 €. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Immopro var : Elisabeth PISSARRO
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Surface commerciale : 265 m²

Surface totale : 265 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 800 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 720 019 €**
Montant honoraires : **4.7 %**

Localisation

Localisation : **Sainte-Maxime (83120), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Sainte-Maxime : **13 721 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.