

Restaurant 50 couverts dans un quartier dynamique,, Paris (75017)

Annonce **C1366092** postée le **30/juillet/2026**

Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans un quartier recherché du 17e arrondissement de Paris, bénéficiant d'un environnement dynamique associant une clientèle de quartier fidèle et une importante fréquentation touristique grâce aux nombreux hôtels à proximité.

L'établissement dispose d'une capacité d'accueil d'environ 50 couverts en salle, offrant un espace confortable et convivial pour accueillir une clientèle tout au long de la journée. La cuisine de plain-pied, parfaitement fonctionnelle, est équipée d'une extraction externe de 350 mm, permettant l'exploitation de nombreux concepts de restauration. Le sous-sol comprend une grande cave saine, idéale pour le stockage, ainsi qu'un accès à une cour facilitant la gestion des déchets, un véritable confort au quotidien pour l'exploitant.

Le commerce bénéficie d'un bon chiffre d'affaires et d'une clientèle fidélisée, garantissant une excellente base d'exploitation tout en laissant des perspectives de développement.

Le restaurant conviendra aussi bien à un restaurateur souhaitant reprendre une affaire rentable qu'à un professionnel désirant développer un nouveau concept dans un secteur recherché de la capitale.

Points forts :

- Paris 17e, au sein d'un quartier recherché.
- Nombreux hôtels à proximité.
- 50 couverts en salle.
- Cuisine de plain-pied.
- Extraction externe 350 mm.
- Grande cave saine.
- Cour pratique pour les déchets.
- Bon chiffre d'affaires.
- Clientèle fidèle.
- Affaire clé en main.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **278 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.