

Centre de vacances de 1 600 m2 avec 20 chambres proche de Grenoble (38000)

Annonce **C1366089** postée le **30/juillet/2026**

Description de l'activité

A vendre un centre de vacances de 1 600 m2 est situé au cœur du massif du Vercors, en Isère, à 45 minutes de Grenoble et 60 minutes de Valence, à proximité immédiate des pistes de ski, des commerces et des écoles.

En exploitation, rénové et régulièrement entretenu, il répond aux normes ERP et se compose de deux bâtiments (ERP de 4e et 5e catégorie) implantés sur un terrain clôturé et constructible de 9 750 m2.

L'ensemble propose 20 chambres, toutes équipées de salle de bains, pour une capacité totale de 68 lits. Il dispose d'une cuisine professionnelle complète, d'une salle à manger de 80 places, de quatre salles polyvalentes, d'un double garage, d'un grenier, d'un appartement privatif servant de logement de fonction et de panneaux photovoltaïques en autoconsommation. Accès de plain-pied et PMR, chambres froides, espaces modulables et parking privé complètent l'équipement.

Bénéficiant des agréments DDJS et éducation nationale, cet outil polyvalent permet une exploitation touristique toute l'année, idéale pour les activités de moyenne montagne.

Une opportunité de reprise clé en main dans un environnement paysager de qualité.

Surface commerciale : 1 600 m²

Surface totale : 1 600 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 400 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos



