

Village vacances, 1648 m2 proche de Grenoble (38000)

Annonce **C1366088** postée le **30/juillet/2026**

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre un village de vacances de 1 648 m2 implanté au pied des pistes d'une station de ski familiale du Sud-Isère, dans le massif du Taillefer (Matheysine), à environ 45 minutes de Grenoble.

L'établissement dispose de 40 chambres équipées, toutes avec salle de bains et WC, ainsi que de trois salles d'activités pouvant accueillir 130, 45 et 35 personnes, de salles de restauration et de séminaire, et d'espaces modulables. Il comprend une cuisine équipée avec chambres froides, un local à ski complet, des ascenseurs, un accès de plain-pied et PMR, ainsi qu'un espace forme et détente avec jacuzzi, hammam et sauna. A l'extérieur, le site clôturé et sécurisé offre un parking, une terrasse, une aire de jeux, des bornes de recharge et un restaurant.

La structure est agréée jeunesse et sports, inspection académique et ministère du tourisme, et a passé sa commission de sécurité en février 2026.

Exploitable été comme hiver (ski, VTT), raccordée à l'eau, l'électricité, le gaz et la fibre optique, elle constitue une opportunité d'investissement clé en main dans un environnement de montagne préservé.

Disponibilité immédiate ou après février 2027.

Surface commerciale : 1 648 m²

Surface totale : 1 648 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 200 000 €**

Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

