Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 253 m2, Aytré (17440)

Annonce **C1366062** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

Local commercial de 253m2 comprenant 5 bureaux, des sanitaires et un bel espace d'accueil. CDA de LA Rochelle. Stationnements. Loyer annuel HT HC 16 200 €. Possibilité de louer 250m2 de bureaux supplémentaires comprenant une partie entrepôt. Honoraires de 4 860 € à la charge du locataire. 300 € HT/mois de charges forfaitaires. Dépôt de garantie 4 050 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 253 m²

Surface totale : 253 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 350 €**

Localisation

Localisation : **Aytré (17440), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Aytré : **9 024 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.