Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Location de bureaux aménagés de 253 m², Aytré (17440)

Annonce **C1366062** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

Local commercial de 253 m² comprenant 5 bureaux, des sanitaires et un bel espace d'accueil. Communauté d'agglomération de La Rochelle. Stationnements. Loyer annuel HT HC : 16 200 €. Possibilité de louer 250 m² de bureaux supplémentaires comprenant une partie entrepôt.

Honoraires de 4 860 € à la charge du locataire. 300 € HT/mois de charges forfaitaires. Dépôt de garantie : 4 050 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 253 m²

Surface totale : 253 m²

Loyer annuel : 16 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 350 €**

Localisation

Localisation : **Aytré, Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Aytré : **9 024 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.