

Local commercial de 1500 m2, Puilboreau (17138)

Annonce **C1366060** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Puilboreau (17138) : A louer un local commercial d'une surface de 1500 m2 (418 m2 au rez-de-chaussée et 1000 m2 brut à l'étage), avec 17 stationnements privés.

- Loyer annuel de 162 000 € HT HC.
- Dépôt de garantie de 40 500 €.
- Les honoraires de 48 600 € sont à la charge du locataire.
- 2 220 € HT / mois de charges forfaitaires.

Diagnostic performance énergie c.

Surface commerciale : 418 m²

Surface totale : 1 500 m²

Loyer annuel : 162 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Puilboreau (17138), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Puilboreau : **5 440 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.