Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 35 m2 pour plusieurs activités dans une zone touristique de La Rochelle (17000)

Annonce **C1366059** mise à jour le **20 août 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000), Île de Ré : Cession de droit au bail - local commercial situé sur un secteur dynamique et touristique.

Local d'une surface totale de 35 m2, avec 7 ml de vitrine.

Boutique en bon état générale. Sanitaires avec un point d'eau.

Le local présente de beaux extérieurs permettant d'exposer la marchandise.

Bail commercial avec un loyer annuel de 27.448 €.

Il autorise les activités suivantes : Souvenirs, cartes postales, articles touristiques, déco, vaisselle, linge de maison, paniers garnis, épicerie fine y compris produits du terroir et spécialité régionale, vêtements accessoires de mode, etc.

- Prix hors les honoraires de 100 000 €.
- Prix de cession, les frais d'agence inclus de 113.800 €.
- Les honoraires inclus de 13.8% à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 2 287 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**113 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.