Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local de 51 m2 pour commerce de proximité ou activité avec exposition dans une zone commerçante,, Royan (17200)

Annonce **C1366058** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : A la location un local commercial de 51 m2 en très bon état, idéalement situé dans une zone très commerçante de la ville. Belle visibilité. Parking privé avec deux places extérieures.

Configuration adaptée à un commerce de proximité ou une activité nécessitant une belle exposition.

Le local convient à un commerçant ou un professionnel souhaitant s'implanter sur un emplacement stratégique à fort passage. Notoriété rapide assurée.

- Les honoraires de 4 800 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 70 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 6 000 €.

Diagnostic performance énergie en cours.

Surface commerciale : 51 m²

Surface totale : 51 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1366058/21.jpg