Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 104 m2 dans une zone touristique,, Royan (17200)

Annonce **C1366057** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : A vendre des murs commerciaux libres situés dans le secteur très recherché du front de mer. Belle visibilité, avec une zone de passage.

Surface de 100 m2 avec une cave saine de 4 m2. Local en bon état, pas de travaux à prévoir. Climatisation réversible, 2 WC indépendants.

Local libre d'occupant offrant la possibilité d'y installer une propre activité ou le mettre à la location.

Emplacement et informations communiquées après la signature d'un engagement de confidentialité et vérification de la capacité financière.

- Prix de vente hors les honoraires de 370 000 €.
- Les honoraires de 6.81% sont à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 1 lots.

Quote-part moyenne du budget prévisionnel 664 € / an.

Aucune procédure n'est en cours.

Classe énergie d, classe climat b.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 104 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**395 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**372 830 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.