

Local de 32 m2 pour nombreuses activités en centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1366056** mise à jour le **20 août 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Idéalement situé dans l'un des secteurs les plus recherchés du centre-ville, à céder un local commercial compact et extrêmement bien placé bénéficie d'un excellent flux piéton et d'un environnement commercial porteur. Son emplacement stratégique convient parfaitement à une activité nécessitant visibilité et accessibilité. Très belle visibilité grâce à son emplacement en cœur d'une rue commerçante.

Description du bien

Le local développe une surface totale d'environ 32,35 m2, judicieusement organisée :

- 15,45 m2 environ de surface commerciale en rez de chaussée, très lumineuse et fonctionnelle,
- 5,45 m2 environ de rochelle, idéale pour du stockage léger ou un espace complémentaire,
- 11,45 m2 environ de sous-sol, parfaitement adapté au stock.

Local en bon état général, adapté à de nombreuses activités hors restauration avec extraction.

Les atouts clés

- Emplacement premium en centre-ville.
- Flux piéton important.
- Organisation optimale pour petites surfaces.
- Sous-sol sain pour le stockage.

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 1 607 € HC (non soumis à la TVA).
- Cession du droit au bail : 180 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 14 786,46 € HT à la charge du cessionnaire.

Un dossier complet est disponible sur demande.

Surface commerciale : 15 m²

Surface totale : 32 m²

Loyer mensuel : 1 607 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **197 743 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.