Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Laverie, Pressing, 45 m2 dans une zone dynamique,, Annecy (74000)

Annonce **C1366052** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : Situés dans un secteur dynamique d'Annecy, à vendre des murs commerciaux bénéficient d'un emplacement stratégique offrant une très belle visibilité et un environnement commercial attractif.

Le local est actuellement exploité en laverie, pressing, repassage, avec une activité pérenne en place.

Le bien représente une opportunité :

- Pour un professionnel souhaitant acquérir simultanément le fonds de commerce et les murs commerciaux afin de devenir propriétaire de son outil de travail ;
- Ou pour un investisseur, une fois le fonds de commerce cédé, afin de bénéficier d'un actif commercial loué et générateur de revenus.

A noter :

- Les murs commerciaux ne pourront être vendus qu'après ou simultanément à la cession du fonds de commerce. Ils ne peuvent donc pas être acquis indépendamment tant que le fonds est toujours détenu par l'exploitant actuel.

Le fonds de commerce est proposé à la vente au prix de 140 800 € FAI.

Les points forts :

- Emplacement recherché à Annecy.
- Très belle visibilité.
- Activité existante et clientèle en place.
- Double opportunité : Exploitation ou investissement patrimonial.
- Possibilité d'acquérir le fonds de commerce et les murs simultanément.

- Prix de vente hors les honoraires de 250 000 €.
- Les honoraires de 8% sont à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 113 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE vierge.

Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**270 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**250 000 €**

Montant honoraires :	**8 %**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.