Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Terminal de cuisson, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse, Toulouse (31300)

Annonce **C1366045** mise à jour le **19 août 2026**

Description de l'activité

Vente d'une belle boulangerie sur une artère passante de Toulouse.

Fonds de commerce de terminal de cuisson sous franchise situé sur un axe structurant de Toulouse.

Local d'angle de 120 m2 au niveau d'un rond-point, partageant un parking avec une enseigne de restauration rapide et une enseigne de proximité. Terrasse extérieure et visibilité importante.

Environnement mixte résidentiel et commercial, près de 17000 habitants à 15 minutes à pied avec une part notable de ménages, d'enfants, d'étudiants et de retraités et une clientèle CSP+.

Boutique d'environ 25 m2 avec quelques tables. Cuisine équipée (pétrin, chambre de pousse, four), laboratoire snacking, 3 chambres froides.

Contrat de franchise restant 5 ans.

Aucun diplôme de boulanger requis.

CA en progression.

CA 2025 : 530 keuros.

EBEr : 93 keuros.

Cession des titres possible.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 41 970 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	529 000 €
EBE en 2025	93 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**297 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **119 000 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31300), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.