Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Chocolatier, Produits diététiques, Pâtisserie, Terminal de cuisson, Bar, Bar, vin, Glacier, Restaurant, Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans la Vienne (86)

Annonce **C1366043** mise à jour le **19 août 2026**

Description de l'activité

Rentabilité + affaire de direction.

A vendre une belle affaire de snack / restauration rapide / salon de thé dans la Vienne. Bel emplacement, bénéficiant d'un gros flux de clientèle répartie de manière homogène sur la journée et près de 400 keuros de CA HT.

Pas de cuisine, visibilité, grande terrasse, tout est en très bon état.

Loyer très raisonnable.

Belle rentabilité proche de 160 000 euros présentée pour un couple parfaitement exploitable par une personne seule.

Affaire sûre clef en main sur un concept porteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 30 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	387 000 €
EBE en 2025	158 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.