

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 35 m2 dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1366037** postée le **29/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Vente de tabac, presse, loto, PMU dans un très charmant village provençal.

Situé sur une artère principale du village, le commerce, seul tabac du village bénéficie d'une clientèle locale fidèle.

Actuellement exploité par une personne, l'établissement a été entièrement réagencé.

Commerce agréable dans un cadre privilégié.

L'établissement est cédé à 2,35 fois l'EBE retraité de 121.817 euros.

Dossier et informations sous conditions de confidentialité.

**Surface commerciale** : 35 m²

**Surface totale** : 35 m²

**Loyer annuel** : 10 854 €

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2025  | 217 000 € |
| EBE en 2025 | 121 000 € |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **286 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **114 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.