

## Loto, Presse, Tabac, 45 m2 en Ardèche (07)

Annonce **C1366034** postée le **29/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Vente Tabac Ardèche Fonds de commerce Tabac / Presse / Loto / Relais Poste et colis installé au cœur d'un village ardéchois. Emplacement en centre du village offrant une visibilité constante auprès de la population locale et des usagers du territoire. Local commercial agencé avec une surface de vente de 45m2, arrière-boutique comprenant réserve et sanitaires. Activités mixtes générant des passages réguliers et des ventes diversifiées (tabac, presse, jeux, colis). Exploitation structurée pour un fonctionnement quotidien efficace, avec un gérant aidé quelques heures par semaine. Un apport minimum de 80 000 est requis pour réaliser l'ensemble de l'opération comprenant l'acquisition du fonds de commerce, la reprise des stocks, tous les frais d'acquisition et le fonds de roulement. Chiffres clés : prix du fonds 187 000 , chiffre d'affaires 161 640 dont 55 579 de Commission nette tabac, EBE 85 001 . Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

**Surface totale** : 45 m²

**Loyer annuel** : 6 396 €

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2025  | 161 000 € |
| EBE en 2025 | 85 000 €  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **187 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **75 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**