Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, Loto, Restaurant du midi 60 couverts avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C1366033** mise à jour le **19 août 2026**

Description de l'activité

A vendre un tabac, bar, restaurant en Ardèche du sud avec forte rentabilité.

Ce fonds de commerce est composé d'un espace tabac - presse - loto attenant et ouvert sur le bar restaurant du midi.

L'exploitation est en bon état général avec une cuisine fonctionnelle, une belle capacité 60 places en salle et environ 40 en terrasse. Il est implanté sur un axe majeur de l'Ardèche, desservi par un rond-point accueillant l'établissement et trois commerces voisins, c'est un emplacement à fort flux routier avec une surface de parking supérieure aux besoins actuels, facilitant l'accès client et la logistique pour l'exploitation.

Avec une clientèle locale et de passage, l'activité de restauration est axée sur du fait maison avec une bonne réputation.

L'exploitation est assurée par le couple de gérants accompagné de 3 salariés dont un cuisinier.

Le tabac dispose d'une entrée indépendante et d'un potentiel d'agrandissement pour diversifier l'offre (épicerie de dépannage, produits locaux, achats d'impulsion). Il existe aussi des possibilités d'extension ou de couverture de terrasses et d'ouverture en soirées du restaurant pour accroître le chiffre d'affaires.

C'est un établissement très rentable avec un EBE retraité supérieur à 300 000 euros, il s'adresse à des personnes disposant à minima d'un apport de 200 000 euros et il conviendrait parfaitement à deux couples ou, comme dans la configuration actuelle, un couple avec trois salariés.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 19 052 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	748 000 €
EBE en 2026	307 000 €
Nb pers. en 2026	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**880 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**224 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.