

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 24 couverts avec terrasse, Lorient (56100)

Annonce **C1366032** mise à jour le **19 août 2026**

Description de l'activité

CA : 367 keuros - Boulangerie, pâtisserie, snacking, quartier résidentiel, fournil rénové - Morbihan (56).

- L'activité : Boulangerie, pâtisserie et snacking, exploitée en couple avec un pâtissier et un apprenti. Fermeture hebdomadaire le samedi et 5 semaines de congés annuels.

- L'emplacement : Située au cœur d'un quartier résidentiel d'une grande ville de 60 000 habitants, sur un axe passant avec stationnement à proximité. Clientèle de proximité fidèle, flux quotidien régulier, complétée par une clientèle de passage et touristique. Place minute devant l'affaire.

- L'espace commercial : Surface de vente de 90 m2 sur un rez-de-chaussée de 300 m2. Comptoir et 24 places assises pour le snacking, complétées l'été par une terrasse privée de 12 places. Fournil rénové en 2019 pour un investissement de 1 MEuros.

Les plus :

- Fournil rénové en 2019 (investissement 1 Meuros).
- Terrasse privée l'été (12 places) et place minute devant.
- Axe passant, stationnement et clientèle de proximité fidèle.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 39 877 €

Éléments chiffrés :

CA	367 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **240 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.