

Restaurant avec terrasse, Marseille (13000)

Annonce **C1366031** mise à jour le **19 août 2026**

Description de l'activité

Marseille - Bel emplacement d'un restaurant / brunch à forte notoriété à la vente.

Situé dans l'un des secteurs les plus prisés de Marseille, à proximité du vieux-port, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique offrant un flux constant de clientèle locale, touristique et professionnelle tout au long de l'année.

Développé autour d'un concept de restauration moderne particulièrement apprécié, il s'est imposé comme une adresse incontournable grâce à la qualité de son offre, son identité forte et sa réputation solidement établie.

L'établissement dispose d'un outil de travail de grande qualité, parfaitement entretenu et immédiatement exploitable, sans investissement significatif à prévoir. Son agencement soigné, sa cuisine professionnelle entièrement équipée et sa terrasse très recherchée en font une opportunité clé en main pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire performante.

Chiffres d'exploitation :

- Chiffre d'affaires : 867 912 euros.
- Excédent brut d'exploitation (EBE) : 247 051 euros, rentabilité démontrée.

Équipe en place.

Bail commercial en cours.

Les atouts majeurs :

- Emplacement N°1 au cœur de Marseille.
- Concept reconnu et différenciant.
- Excellente notoriété et forte visibilité.
- Clientèle fidèle, locale, professionnelle et touristique.
- Terrasse constituant un véritable atout commercial.
- Outil de travail complet, moderne et immédiatement opérationnel.
- Potentiel de développement (amplitude horaire, offre du soir, livraison, privatisations, événements, etc).

Cette affaire s'adresse aussi bien à un restaurateur expérimenté souhaitant poursuivre le développement d'une enseigne reconnue qu'à un investisseur recherchant un établissement offrant une rentabilité solide et pérenne.

Prix de cession : 572 000 euros FAI.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 25 450 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025
EBE en 2025

867 000 €
247 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **572 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **229 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.