

Bar, Tabac, Loto en Ile et Vilaine (35)

Annonce **C1366030** mise à jour le **19 août 2026**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce de bar - tabac - FDJ - Ile-et-Vilaine (35).

Situé dans une commune au sud de l'Ile-et-Vilaine, un débit de boissons implanté au cœur d'un bourg rural de moins de 4 000 habitants dont la population progresse régulièrement est proposé à la cession. Le commerce occupe un emplacement de premier plan dans le cœur historique et commercial de la commune, référencée par les guides touristiques ; une distinction qui garantit un flux régulier de clientèle de passage tout au long de l'année, en complément d'une clientèle locale fidèle.

L'ouverture maintenue durant toute la période estivale constitue un atout commercial différenciant dans un environnement où de nombreux établissements concurrents réduisent leur activité aux beaux jours.

L'affaire présente un potentiel de développement immédiat et non exploité à ce jour : la mise en place d'une offre de restauration du midi et d'un service de petit-déjeuner permettrait de capter des flux de clientèle supplémentaires actifs locaux, artisans, professions itinérantes et clientèle de passage.

La position centrale, à proximité immédiate des commerces de proximité et services publics du bourg, en fait un point de convergence naturel pour les habitants et visiteurs.

Les performances économiques sont :

- Chiffre d'affaires HT supérieur à 163 000 euros.
- Marge brute globale supérieure à 121 000 euros, soit 74% du CA HT.
- EBE-r : 57 000 euros (excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations de l'exploitant).

Prix de cession souhaité : 275 000 euros HAI.

Dossier transmis sur demande.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 10 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	153 000 €
EBE en 2025	57 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	275 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	71 500 €

Localisation

Localisation : **Sud en Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.