Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie 50 couverts avec terrasse, Mérignac (33700)

Annonce **C1366029** mise à jour le **19 août 2026**

Description de l'activité

Vente d'une belle brasserie - bar pub au cœur d'une commune dynamique de l'agglomération bordelaise. Emplacement stratégique avec un important flux de passage et de nombreuses facilités de stationnement à proximité.

L'établissement séduit par son ambiance conviviale, sa décoration chaleureuse et son cadre accueillant, apprécié par une clientèle fidèle et régulière.

Salle intérieure d'environ 50 places assises et terrasse couverte de 60 places, permettant une exploitation optimale tout au long de l'année.

85 couverts en moyenne par jour.

CA annuel > 665 000 keuros, fermeture 1 jour par semaine.

La cuisine est parfaitement équipée, fonctionnelle et dotée d'un système d'extraction.

Une équipe professionnelle est actuellement en place, facilitant la reprise de l'affaire.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement reconnu et bénéficiant d'un bon potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 205 m²

Surface totale : 205 m²

Loyer annuel : 28 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	668 000 €
EBE en 2025	9 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**550 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**165 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mérignac : **67 410 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.