Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial avec extraction , Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce **C1366028** mise à jour le **19 août 2026**

Description de l'activité

En bord de mer. Terrasse face à la plage : 45.000 euros.

Urgent - départ vendeur à l'étranger : faire proposition.

Local commercial avec extraction. A Cagnes-sur-Mer. 50 places assises. établissement de 82 m2 + terrasse de 31 m2. Cuisine avec extraction (sortie haute). Accès et sanitaire PMR. Réserves. établissement actuellement vacant.

Prévoir de nouveaux aménagements et équipements selon le type d'activité du repreneur.

Bail commercial neuf.

Loyer : 2300 euros / mois + charges de 300 euros (incluant charges, foncier et terrasse privative).

Local d'activité ouvert à toutes activités : Restaurant, pizzeria, crêperie, snack, bar à tapas, brunch, coffee shop, glacier et boulangerie - pâtisserie. Possibilité également pour boutique de location, magasin, bureau, agence ou institut.

Local cédé en droit au bail - prix de vente : 45.000 euros (les offres de négociations seront écoutées).

Loyer annuel : 27 600 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**45 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.